

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Аэропортовская, дом 21

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	94,68	4 506,77	0,79
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	94,68	17 380,41	3,03
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	94,68	161 845,99	28,23
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	94,68	13 982,34	2,44
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	94,68	32 600,22	5,69
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>230 315,73</b>	<b>40,18</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	15,120	39 528,97	6,89
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	15,120	10 667,46	1,86
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	15,120	4 141,67	0,72
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>54 338,10</b>	<b>9,47</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	58,60	107 566,16	18,76
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	58,60	1 486,10	0,26
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	58,60	1 890,44	0,33
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	58,60	883,69	0,15
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>111 826,39</b>	<b>19,50</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>396 480,22</b>	<b>69,15</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	28	4 854,92	0,85
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	260	22 253,40	3,88
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,66	1 раз в год	1	292,00	88 084,72	15,36
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	477,80	3 932,29	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>119 125,33</b>	<b>20,78</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	199,22	1 раз в год	1	16	3 187,52	0,56
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	8	3 953,36	0,69
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>8 175,08</b>	<b>1,43</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,38
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,63	1 раз в год	1	66,00	2 747,58	0,48
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	477,80	3 487,94	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>8 430,52</b>	<b>1,47</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	477,80	74 995,49	13,08	
<b>Итого прочие</b>								<b>74 995,49</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								<b>210 726,42</b>	<b>36,76</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
<b>Итого по общестроительным работам:</b>									
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
<b>Итого по отоплению:</b>									
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>									
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
<b>Итого по электроснабжению</b>									
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	477,80	36 236,35	6,32	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	477,80	17 487,48	3,05	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	477,80	62 324,23	10,87	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	477,80	9 689,78	1,69	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	477,80	9 517,78	1,66	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>135 255,62</b>	<b>23,59</b>	
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>742 462,26</b>	<b>129,50</b>	

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)